

**Tisková zpráVA**   **Praha, 1. března 2023**

**Druhý apartmánový dům v AFIHOME Kolbenova**

**dosáhl glajchy**

**Společnost AFI Europe dokončila hrubou stavbu druhého apartmánového domu v dynamicky se rozvíjející čtvrti AFI City na městském brownfieldu v Praze 9 – Vysočanech. Celkem 327 apartmánů v dispozicích od 1+kk do 4+kk vznikajících pod taktovkou generálního dodavatele Metrostav rychle směřuje k plánované kolaudaci v posledním čtvrtletí letošního roku. Celková investice developera dosáhne cca 42 milionů eur.**

*„Z posledních průzkumů trhu vyplývá, že počet chybějících bytů v naší metropoli je ještě mnohem vyšší, než se původně předpokládalo, a navíc neustále roste. Stojí za tím fakt, že ačkoliv má Praha podle ČSÚ zhruba 1,28 milionu obyvatel, žije zde dalších 300 tisíc lidí bez trvalého bydliště. Počet chybějících bytů se tak vyšplhal až na 60-70 tisíc,“* popisuje **Elena Pisotchi, obchodní a marketingová manažerka AFI Europe,** a dodává: *„Našimi projekty se snažíme pružně reagovat na současné potřeby rezidenčního trhu, jehož budoucnost leží v dostupnějším nájemním bydlení. To vlastnické si totiž čím dál víc lidí nemůže kvůli aktuálním úrokovým sazbám vůbec dovolit.“*

Oba apartmánové domy v multifunkční čtvrti AFI City budou určené výhradně pro nájemní bydlení. První z objektů s 313 apartmány byl zkolaudován v závěru minulého roku. Aktuálně jsou v něm všechny jednotky zařizovány nábytkem na míru, takže k nastěhování budou letos na jaře. Dokončení druhého apartmánového domu mezitím postupuje podle plánu. Většina jednotek bude disponovat vlastním balkonem, lodžií anebo předzahrádkoua bude vybavena nábytkem a spotřebiči, což novým rezidentům značně zjednoduší proces stěhování. Nájemci také jistě ocení soukromé parkoviště v suterénu a recepci s nepřetržitým provozem v přízemí. Správce budovy se navíc postará o drobné opravy a údržbu společných prostor. Pro zlepšení občanské vybavenosti v okolí developer chystá v přízemí budovy několik komerčních jednotek pro obchody a služby.

*„Naší vizí je vytvořit z AFI City atraktivní městskou čtvrť s bohatou občanskou vybaveností a příjemným veřejným prostorem. Přímo ve vnitrobloku vybudujeme parkové nádvoří, které poslouží rezidentům jako místo relaxace a setkávání. Již v minulosti jsme v této lokalitě realizovali rozsáhlý park s dětským hřištěm, promenádou a posezením. Tím to pro nás ale zdaleka nekončí. AFI City plánujeme dále vylepšovat a rozšiřovat: například zde postavíme školku a také zřídíme restauraci,“* doplňuje **Elena Pisotchi**.

AFI City postupně vzniká na území bývalého průmyslového areálu ČKD Slévárny a Moury v pražských Vysočanech. Revitalizace 15hektarového brownfieldu zahrnuje celkem 110 000 m2 nové zástavby. Dokončených a prodaných je všech 470 bytů do osobního vlastnictví, zkolaudována byla i kancelářská budova AFI City 1 a první apartmánový dům s 313 jednotkami.

[www.afi-home.com](http://www.afi-home.com)

***AFI EUROPE Czech Republic*** *je předním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí. V České republice společnost působí od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka, Tulipa Modřanská rokle a Tulipa City nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí dosud realizovala tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a AFI City 1. V dubnu 2021 navíc rozšířila své dosavadní portfolio o akvizici administrativního komplexu Avenir Business Park v Nových Butovicích. Aktuálně je v realizaci rozsáhlé portfolio nájemních bytů: rezidence AFIHOME Třebešín v Praze 3 a AFIHOME Karlín v Praze 8 byly již dokončeny, ve výstavbě je aktuálně AFIHOME Kolbenova na městském brownfieldu v Praze 9. Více informací naleznete na* [*www.afi-europe.cz*](http://www.afi-europe.cz)*.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Pro více informací kontaktujte:** |  |
| **Crest Communications, a.s.** |  |
| Denisa Kolaříková | Kamila Čadková |
| [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) | [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz) |
| mobil: 731 613 606 | mobil: 731 613 609 |